**ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017**

L’Organizzazione ……………..……………………………in persona di …………………………………………………………………

e l’Organizzazione …………….………………………… in persona di …………………………………………………………………..

firmatarie dell’Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022

**premesso che**

Il Sig./ra ……………………………………………………………………. C.F. ………………………………………………………………

residente in………………………………………………………… Via/Piazza …………………………………………………n°……………

nella sua qualità di Locatore dell’immobile/porzione di immobile sito a …………………………………………………………………

in Via/Piazza ………………………………………………………… n°…………… e delle relative pertinenze, il tutto identificato al foglio…………………mapp. ……………… sub ……………… Categoria ………………… Rendita Catastale ………………………

foglio…………………mapp. ……………… sub ……………… Categoria ………………… Rendita Catastale ………………………

foglio…………………mapp. ……………… sub ……………… Categoria ………………… Rendita Catastale ………………………

foglio…………………mapp. ……………… sub ……………… Categoria ………………… Rendita Catastale ………………………

Ha stipulato un contratto di locazione relativo ai predetti immobili, con decorrenza ………………………………………………………

con il Sig./ra ……………………………………..…………………………………………………………………………………..

CF………………………………..……………………………………………… e registrato il ……………………

al n° ………………… serie ………………… identificativo telematico …………………………………………………………

presso l’Agenzia delle Entrate di …………………………………………………………………………

in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

ha presentato richiesta per l’attestazione ex D.M. 16/1/2017, per sé e per i seguenti ulteriori locatori:

Sig./ra ……………………………………………………………………. C.F. ………………………………………………………………

Sig./ra ……………………………………………………………………. C.F. ………………………………………………………………

Sig./ra ……………………………………………………………………. C.F. ………………………………………………………………

Sig./ra ……………………………………………………………………. C.F. ………………………………………………………………

dichiarando sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

**PARAMETRI CALCOLO DEL CANONE**

| ………… | Tipologia A/1-A/2-A/3-A/7-A/8-A/9 |  | ………… | Zona |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Autorimessa singola |  | ………… | Vani |
|  | Posto auto esclusivo accatastato |  | ………… | n° elementi di qualità |
|  | Pt, Pr, 1° e 2° piano o superiori con ascensore, piano seminterrato con area esclusiva collegata |  | ………… | Tariffa massima |
|  | Riscaldamento autonomo o con contacalorie |  | ………… | Tariffa minima |
|  | Porta blindata o sistema di allarme o cancello e doppi vet |  | ………… | Maggiorazione pregio |
|  | Impianto di condizionamento |  | ………… | Maggiorazione arredo |
|  | Area verde condominiale |  | ………… | Maggiorazione durata |
|  | Area verde esclusiva |  | ………… | Maggiorazione recesso |
|  | Doppio servizio |  | ………… | Maggiorazione deposito |
|  | Interventi di risparmio energetico |  | ………… | Maggiorazione qualità energetica |
|  | Cantina o soffitta |  | ………… | Totale maggiorazioni |
|  | Cortile con possibilità di parcheggio in area condominiale |  | ………… | Superficie convenzionale alloggio |
|  | Balcone o terrazza o lastrico solare di pertinenza esclusiva |  | ………… | Superficie autorimessa |
|  | Costruzione dal 01/01/2010 o di recupero edilizio importante dal 01/01/2010 |  | …………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ………… | Superficie box/posto auto  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Superficie terrazza / balcone sup. 10 mq. |
|  | Impianto fotovoltaico e/o pannelli solari |  | …………  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ………… | Superficie area verde esclusiva sup. 10 mq.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Totale superficie convenzionale |
|  |  |  | ………… | Durata concordata |
|  |  |  | ………… | CANONE MENSILE MINIMO |
|  |  |  | ………… | CANONE MENSILE MASSIMO |
|  |  |  | ………… | CANONE MENSILE CONCORDATO |

Firma

…………………………………………..

Il Sig./ra ………………………………………………………………………………dichiara di aver preso visione e di essere stato/a informato/a sul contenuto dell’Accordo territoriale sottoscritto il 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022.

Data Firma

………………………………………………… ………………………………………………… …………………………………………………

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni ……………………………….…….… e ………………………………………………… come sopra rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell’ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall’Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna depositato in 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022.

**NON ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall’Accordo territoriale vigente per la Città Metropolitana di Bologna depositato in 20/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022 per i seguenti motivi:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

p. l’Organizzazione …………………………………………….………… data …………………………………

p. l’Organizzazione ………………………………………..……………… data …………………………………

Io sottoscritto/a ………………………………………………… autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del

Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Data Firma

………………………………………………… ………………………………………………… …………………………………………………