

COMPRAVENDITE - MARE

VALORI ESPRESSI IN EURO/MQ. DI
SUPERFICIE COMMERCIALE

FIAIP[®]
EMILIA
ROMAGNA

LOCALITA'	VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO
Ravenna		
Cervia	2600	4400
Milano Marittima	3000	6000
Lido di Savio/Lido di Classe	1900	2900
Lido Adriano	1200	2100
Punta Marina	1400	2300
Marina di Ravenna	1600	2900
Forlì Cesena		
Cesenatico	3000	4700
Rimini		
Rimini	1600	3500
Riccione	4500	7000
Bellaria/Igea Marina	1600	2600
Ferrara		
Lido di Volano	1200	2300
Lido delle Nazioni	1300	2800
Lido di Pomposa	1200	2800
Lido degli Scacchi	1200	2800
Porto Garibaldi	1300	2800
Lido Degli Estensi	1450	2400

COMPRAVENDITE - MONTAGNA ED ALTRE LOCALITA' TURISTICHE

VALORI ESPRESSI IN EURO/MQ. DI
SUPERFICIE COMMERCIALE

FIAIP[®]
EMILIA
ROMAGNA

LOCALITA'	VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO
MODENA		
Fanano	800	1800
Frassinoro	500	1300
Montecreto - Riolunato	700	1700
Montefiorino	600	1200
Palagano	600	1200
Sestola	900	2150
REGGIO EMILIA		
Cerreto Laghi	1300	2200
PARMA		
Fidenza	1000	1250
Salsomaggiore Terme	1000	1900
PIACENZA		
Val d'Arda	650	2100
Val Nure	500	1650
Val Trebbia	750	2350
Val Tidone	500	1600

LOCAZIONI TURISTICHE - MARE

FIAIP[®]
**EMILIA
ROMAGNA**

LOCALITA'	PREZZI MEDI APPARTAMENTO BILOCALE - 3/4 POSTI LETTO		
	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Ravenna			
Cervia	400	650	850
Milano Marittima	450	700	950
Lido di Savio/Lido di Classe	200	250	450
Lido Adriano	300	475	600
Punta Marina	400	550	700
Marina di Ravenna	450	600	800
Forlì Cesena	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Cesenatico	450	670	850
Rimini	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Rimini	400	600	725
Riccione	500	700	950
Bellaria/Igea Marina	375	600	700
Ferrara	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Lido di Volano	225	400	600
Lido delle Nazioni	350	550	750
Lido di Pomposa	265	475	675
Lido degli Scacchi	265	475	675
Porto Garibaldi	345	525	725
Lido Degli Estensi	335	525	800
Lido di Spina	335	525	800

LOCAZIONI TURISTICHE - MARE

FIAIP[®]
**EMILIA
ROMAGNA**

LOCALITA'	PREZZI MEDI APPARTAMENTO TRILOCALE - 5/6 POSTI LETTO		
	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Ravenna			
Cervia	500	850	1000
Milano Marittima	550	900	1200
Lido di Savio/Lido di Classe	300	450	600
Lido Adriano	400	600	750
Punta Marina	400	550	700
Marina di Ravenna	450	650	850
Forlì Cesena	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Cesenatico	600	800	950
Rimini	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Rimini	550	750	900
Riccione	650	850	1100
Bellaria/Igea Marina	500	725	875
Ferrara	BASSA STAGIONE	MEDIA STAGIONE	ALTA STAGIONE
Lido di Volano	250	450	650
Lido delle Nazioni	375	600	800
Lido di Pomposa	300	550	775
Lido degli Scacchi	300	550	775
Porto Garibaldi	365	585	800
Lido Degli Estensi	385	600	850
Lido di Spina	385	575	850

LOCALITA'	PREZZI MEDI APPARTAMENTO BILOCALE - 3/4 POSTI LETTO		
	ESTATE	INVERNO	NOTE
MODENA			
Fanano	550	875	settimanali
Frassino	650	/	mensili
Montecreto - Riolunato	500	750	settimanali
Montefiorino	700	/	mensili
Palagano	700	/	mensili
Sestola	750	950	settimanali
REGGIO EMILIA			
Cerreto Laghi	850 mensili	2500 stagionali	

LOCALITA'	PREZZI MEDI APPARTAMENTO TRILOCALE - 5/6 POSTI LETTO		
	ESTATE	INVERNO	NOTE
MODENA			
Fanano	750	850	settimanali
Frassino	850	/	mensili
Montecreto - Riolunato	700	1000	settimanali
Montefiorino	900	/	mensili
Palagano	900	/	mensili
Sestola	950	1200	settimanali
REGGIO EMILIA			
Cerreto Laghi	1150 mensili	3500 stagionali	

LOCAZIONI TURISTICHE - CITTA'

PREZZI MEDI PER PERNOTTAMENTO

FIAIP[®]
EMILIA
ROMAGNA

LOCALITA'	APPARTAMENTO BILOCALE - APPARTAMENTO TRILOCALE	
BOLOGNA	205	295
MODENA	200	300
REGGIO EMILIA	140	190
PARMA	175	225
RAVENNA	155	205

STATISTICHE

L'ATTIVITÀ TURISTICA DELLA NOSTRA REGIONE È
CONFERMATA DAI DATI PRESI DA DESTINATION
INSIGHT DI GOOGLE

FIAIP[®]
EMILIA
ROMAGNA

Località più ricercate su Google
come meta per le vacanze dal
27 maggio 2022 al 12 agosto
2022

Località più ricercate su Google
come meta per le vacanze dal
9 novembre 2022 al 27 gennaio
2023

1. Roma
- 2. Rimini**
3. Milano
4. Venezia
5. Firenze
- 6. Riccione**
7. Napoli
8. Lido Di Jesolo
- 9. Cervia – Milano Marittima**
10. Ca' Savio
- 11. Cesenatico**
15. Igea Marina
16. Cattolica

1. Roma
2. Milano
3. Venezia
4. Firenze
5. Napoli
6. San Vigilio
- 7. Rimini**
8. Ora
9. Abano Terme
- 10. Bologna**
16. Riccione
33. Cervia – Milano Marittima
35. Cesenatico

CONSIDERAZIONI

FIAIP[®]
EMILIA
ROMAGNA

I dati sono stati raccolti ponendo agli associati i seguenti quesiti:

1. LOCAZIONI

mare: prezzi di una settimana in bassa, media e alta stagione per un appartamento bilocale e per un appartamento trilocale

montagna: prezzo per un appartamento bilocale ed uno trilocale nella stagione estiva ed in quella invernale. La periodicità (settimana, mese o stagione) dipendono dalle peculiarità delle zone esaminate

città: prezzo per il pernottamento di una notte di un appartamento bilocale e di un appartamento trilocale.

2. COMPRAVENDITE

prezzi minimi (riferiti ad un appartamento in buono stato) e prezzi massimi (riferiti ad un appartamento nuovo) espressi in €/mq commerciale.

3. SENTIMENTI SULLA STAGIONE PASSATA

agli associati che si occupano di locazioni turistiche è stato chiesto un voto da 1 a 10 riferito alla stagione 2022:

8,9